**Вариант № 30**

Разработать прикладное программное обеспечение деятельности отдела аренды ЗАО «Сириус». После удачной приватизации, когда у руководства этого предприятия оказалась большая часть акций, дела некогда мощного предприятия пошли на спад. Основная часть работников была уволена по сокращению штатов. В настоящее время основной статьей получения прибыли является сдача в аренду другим предприятиям и организациям площадей, которыми владеет «Сириус». В его собственности имеется 12-ти этажное здание, которое состоит примерно из 300 помещений. Почти все они сдаются в аренду.

Один арендатор может арендовать несколько помещений, причем срок аренды для каждого устанавливается отдельно. Величина арендной платы и ее периодичность устанавливается арендодателем. После окончания срока аренды, договор может быть продлен на прежних или новых условиях. Субаренда площадей запрещена. Закрытые договоры не удаляются из базы данных для отслеживания предыдущих арендаторов.

Таблица 30

Набор данных к варианту 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Поле** | **Тип** | **Размер** | **Описание** |
| 1 | CustomerlD | Числовой | 4 | Идентификатор арендатора |
| 2 | CustomerType | Логический | 1 | Тип арендатора (физ./юр. лицо) |
| 3 | CustomerFio | Текстовый | 60 | ФИО арендатора (для физ. лица) |
| 4 | CustomerName | Текстовый | 60 | Название арендатора (для юр. лица) |
| 5 | CustomerInn | Текстовый | 13 | ИНН арендатора (для юр. лица) |
| 6 | Chief | Текстовый | 40 | Руководитель (для юр. лица) |
| 7 | Phone | Текстовый | 10 | Телефон арендатора |
| 8 | Address | Текстовый | 60 | Юридический адрес арендатора |
| 9 | Bank | Текстовый | 60 | Банк арендатора (для юр. лица) |
| 10 | District | Текстовый | 15 | Район заказчика |
| 11 | Worker | Текстовый | 30 | Ответственный от арендатора |
| 12 | PhoneWorker | Текстовый | 10 | Телефон ответственного |
| 13 | HallID | Числовой | 3 | Номер помещения |
| 14 | Square | Числовой | Авто | Площадь помещения |
| 15 | Size | Текстовый | 20 | Размеры помещения |
| 16 | Floor | Числовой | 2 | Этаж, на кот. расположено помещение |
| 17 | PhoneHall | Логический | 1 | Телефон в помещении (есть/нет) |
| 18 | Decoration | Текстовый | 10 | Отделка (обычная, улучш., евро) |
| 19 | TreatyID | Числовой | 5 | Номер договора аренды |
| 20 | Type | Логический | 1 | Договор действует/закрыт |
| 21 | DateStart | Дата | Авто | Дата начала действия договора |
| 22 | DateStop | Дата | Авто | Окончание срока действия |
| 23 | Period | Текстовый | 20 | Периодичность оплаты (ежемес., кварт) |
| 24 | Value | Денежный | 15 | Сумма оплаты |
| 25 | Inspector | Текстовый | 30 | Ответственный от арендодателя |
| 26 | Target | Текстовый | 30 | Цель аренды (офис, киоск, склад) |
| 27 | Tax | Денежный | 15 | Штраф за нарушение условий договора |
| 28 | Comment | Поле Memo | Авто | Примечания |